

One-story house
平屋

STYLISH
VINTAGE
HOUSE

完成見学会

2024 11. 2 SAT 3 SUN 4 MON

完全予約制【各回限定1組】

① 9:30~ ② 11:00~ ③ 13:00~ ④ 14:30~ ⑤ 16:00~

【会場】松川町大島 詳しい場所をご予約時にお伝えします

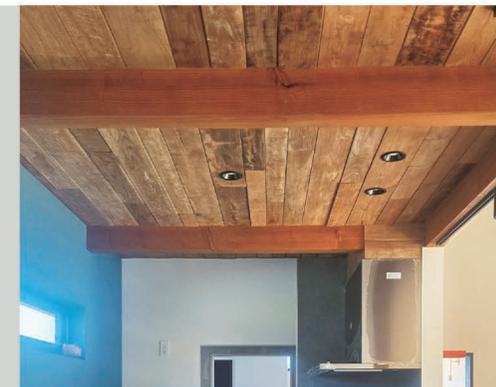
素材感が際立つ
スタイリッシュヴィンテージな家

ダークカラーの金属サイディングと
軒の存在を極力感じさせない屋根により、
シンプルかつスタイリッシュな外観が完成。

LDKは平屋の利点を生かした勾配天井にし、
天井の高い開放的な空間。
窓からは眺めの良いリンゴ畑と南アルプスの山々が望め、
ゆったりとした時間が流れます。

古材を利用した天井板張りや化粧梁、アンティーク調のタイルで
ヴィンテージテイストにまとめたインテリアは、
新しいけれどどこか落ち着きのある居心地の良さを感じる空間に。

LDKには土間スペースがあり、薪ストーブを設置予定。
寒い日には薪のはぜる音を聞き、
柔らかな炎の揺らぎを目にしなが、ゆっくり過ごしたり、
ピザを焼いて家族で楽しむことができます。
そんな素材を活かし、暮らしを楽しむ大人ヴィンテージな家。



小竹建設株式会社 江戸町店

〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1
TEL:0265-48-6695

Facebook・
インスタも
ご覧ください▶



見学の予約は前日までに
0265-48-6695
または右記 予約コードより▶





小竹の土地・建物情報

土地 戸建 売物件を求めています。

長野県知事(9)第3095号 (社)長野県宅地建物取引業協会
担当:清水 TEL 090-7902-5860

松川町元大島 分譲地

残り 1区画

FIKA GARDEN MATSUKAWA



詳しい土地情報は
こちらから



区画	敷地面積	価格	建築条件
5	400.44㎡ (宅地延長75.76㎡含む)	451.7万円	なし
坪		値下げしました	
121.14			

【物件概要】

- 所在地: 長野県下伊那郡松川町元大島1784-4、1784-5、1784-23、1784-24
- 総区画数: 5区画 ●開発面積: 1534.21㎡ ●地目: 宅地
- 建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●用途地域: 第1種低層住居専用地域
- 道路幅員: 前面道路幅3.1m ●取引態様: 売主
- 事業主: 小竹建設株式会社 長野県知事(9)第3095号

上郷黒田 売地

人気の上郷エリア 主要道路に近く便利な立地

上郷小学校…約1.6km 徒歩約24分
高陵中学校…約1.5km 徒歩約23分



詳しい土地情報は
こちらから

398.29㎡/120.6坪 **870万円**

建築条件付き

【物件概要】

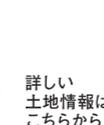
- 所在地: 長野県飯田市上郷黒田1475-7
- 交通: 飯田線桜町駅まで約1.3km 徒歩20分 ●地目: 宅地 ●権利: 所有権
- 接道: 東南側に巾員6m、西南側に巾員6.5m公道に接道
- 都市計画: 指定なし ●建ぺい率: 60% ●容積率: 100%
- その他制限: 建築基準法第22条地域 ●取引態様: 売主
- 建築条件付き

鼎上茶屋 売地

店舗などにオススメ! 80㎡の蔵がある土地

※蔵についてはご相談ください

鼎小学校…800m 徒歩12分
鼎中学校…1.4km 徒歩19分



詳しい土地情報は
こちらから

391.45㎡/118.41坪 **1,243万円**

建築条件付き

【物件概要】

- 所在地: 長野県飯田市鼎上茶屋3413-1他
- 交通: JR切石駅まで550m 徒歩7分
- 地目: 宅地 ●権利: 所有権
- 接道: 南側の巾員6.6m公道に接道
- 都市計画: 準工業地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- その他制限: なし ●取引態様: 売主 ●建築条件付き

高森町下市田 売家

弊社施工の築浅物件! 耐震等級3相当、 断熱UA値0.41の 高性能住宅

高森南小学校…1.5km 徒歩20分
高森中学校…1.1km 徒歩15分

3,720万円



詳しい土地情報は
こちらから



- 【物件概要】 ●所在地: 下伊那郡高森町下市田2934-8
- 土地面積: 284.57㎡/86.08坪 ●地目: 宅地 ●権利: 所有権
 - 接道: 北東側の幅員4mの公道に接道 ●延床面積: 122.62㎡/34.06坪
 - 構造: 木造 ●建築年月: 2023年2月 ●間取り: 3LDK
 - 設備: 飲用水 公営/汚水 公共下水道/電気 中部電力/雑排水 公共下水道
 - ガス プロパン/雨水 浸透 ●用途地域: 第一種住居地域
 - 建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●取引態様: 仲介
 - 備考: 現況売買・2025年3月お引渡し・駐車場2台以上可・別途太陽光リース代(18,000円/月) 必要・オール電化・低炭素建築物認定



KOTAKE WORKS



小竹建設株式会社 江戸町店

〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1

TEL:0265-48-6695

Facebook・Instagramもご覧ください▶

Facebook

Instagram



小竹建設のこだわりの家づくりは
ホームページをご覧ください。

