

KOTAKE
X
SEKISYOAN

OPEN HOUSE

庭師の自邸
～庭を中心に考える住まい～

住まう人の視線を意識した
コの字型プランの家。

庭と建物を一体のように繋げる大開口窓や、
絵画のように景色を切り取る窓など、
趣の異なる庭がどの部屋からも眺められる
庭を中心に考えた居心地の良い家。

2024.6.22 SAT - 6.30 SUN 9日間

完全予約制【各回限定1組】

① 9:30～ ② 11:00～ ③ 13:00～ ④ 14:30～ ⑤ 16:00～

【会場】 飯田市竹佐 詳しい場所をご予約時にお伝えします

小竹建設×赤松庵がご提案する、家と庭を一緒に考える家づくりのススメ



裏面に赤松庵の庭づくりをご紹介します



小竹建設有限公司 江戸町店

〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1
TEL:0265-48-6695

Facebook・
インスタも
ご覧ください▶



見学の予約は前日までに
0265-48-6695
または右記 予約コードより▶



SEKISYOAN
KOTAKE

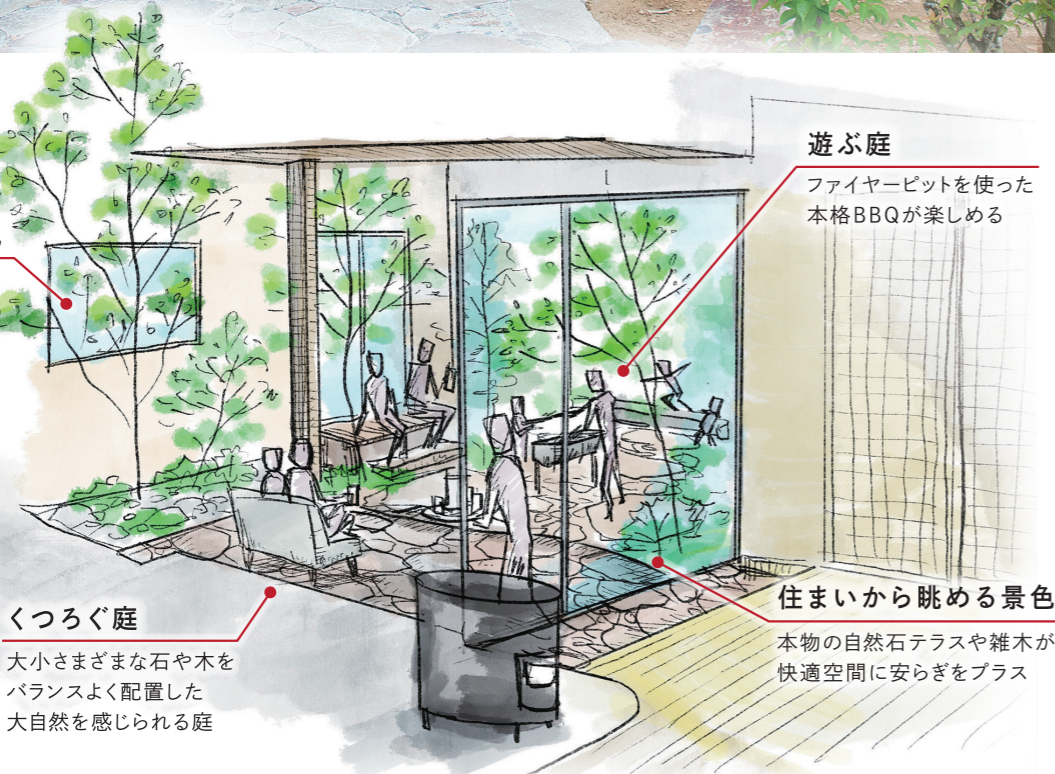
自然体になれる庭

時間が経っても変わらない
家族の原風景を軸に、
家と庭が一体となるよう
設計士と庭師がプランニングから
イメージを共有し、
調和のとれた空間を実現。



集中するための景色

スタディコーナーから
眺める庭は、
1枚の絵画のように
切り取られた美しい景色



くつろぐ庭

大小さまざまな石や木を
バランスよく配置した
大自然を感じられる庭

遊ぶ庭

ファイヤーピットを使った
本格BBQが楽しめる

住まいから眺める景色

本物の自然石テラスや雑木が
快適空間に安らぎをプラス

平屋 3LDK 畑付き



800万円

【物件概要】

- 所在地：長野県飯田市川路3962-6
- 土地面積：325㎡/98.3坪
- 権利：所有権 ●地目：山林
- 延床面積：121.32㎡/36.6坪
- 構造：木造平屋建て
- 建築年月：平成元年7月
- 間取り：3LDK
- 設備：上水 公営・雑排水 公共
下水 公営・雑排水 公共
電気 中部電力
- 用途地域：指定なし
- 建ぺい率：60% ●容積率：100%
- その他制限：飯田市景観条例・文化財保護法
- 取引態様：売主
- 備考：現況売買・畑付き・駐車3台可・オール電化



詳しい情報は
こちらから

川路 土地付中古住宅



上郷黒田 売地

鼎上茶屋 売地

高森町下市田 売地

店舗などにオススメ！ 90㎡の蔵がある土地

- 鼎小学校…800m 徒歩12分
- 鼎中学校…1.4km 徒歩19分



391.45㎡/118.41坪 1,243万円

【物件概要】

- 所在地：長野県飯田市鼎上茶屋3413-1他
- 交通：JR切石駅まで550m 徒歩7分 ●地目：宅地 ●権利：所有権
- 接道：南側の巾員6.6m公道に接道
- 都市計画：准工業地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200%
- その他制限：なし ●取引態様：売主 ●建築条件付き

人気の上郷エリア 主要道路に近く便利な立地

- 上郷小学校…約1.6km 徒歩約24分
- 高陵中学校…約1.5km 徒歩約23分

詳しい
土地情報は
こちらから



398.29㎡/120.6坪 870万円

【物件概要】

- 所在地：長野県飯田市上郷黒田1476-7
- 交通：飯田線桜町駅まで約1.3km 徒歩20分 ●地目：宅地 ●権利：所有権
- 接道：東南側に巾員6m、西南側に巾員6.5m公道に接道
- 都市計画：指定なし ●建ぺい率：60% ●容積率：100%
- その他制限：建築基準法第22条地域 ●取引態様：売主
- 建築条件付き

価格改定！山が望める立地 市田駅まで徒歩3分

- 下伊那厚生病院…約0.4km 徒歩約6分
- 高森南小学校…1.7km 徒歩28分
- 高森中学校…1.3km 徒歩22分

詳しい
土地情報は
こちらから



292.33㎡/88.5坪 442.5万円

【物件概要】

- 所在地：長野県下伊那郡高森町下市田2961-15
- 交通：JR市田駅まで220m 徒歩3分 ●地目：宅地 ●権利：所有権
- 接道：西側の巾員4m公道に接道
- 都市計画：第一種住居地域 ●建ぺい率：50% ●容積率：80%
- その他制限：なし ●取引態様：仲介 ●媒介報酬：212,025円(税込)

土地 戸建 売物件を求めています。



有限会社 赤松庵

〒395-0242 長野県飯田市竹佐459
TEL 0265-49-5201



KOTAKE 小竹建設有限会社
長野県知事(9)第3095号 (社)長野県宅地建物取引業協会

担当：清水

〒395-0004 飯田市上郷黒田674-1
TEL:0265-22-5243